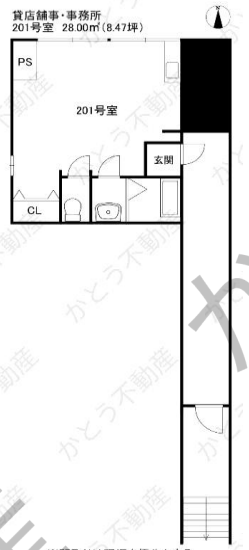
種目 **貸店舗・事務所**

FOR RENT

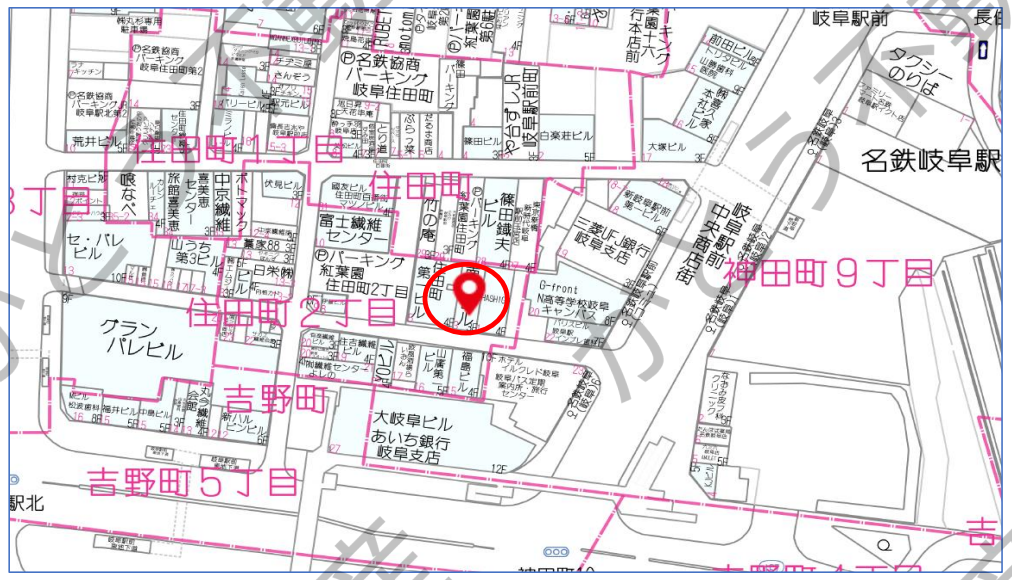
交通： 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅　徒歩2分
JR東海道本線「岐阜」駅　徒歩4分







※間取りは現況を優先とする



物件名	南陽ビル（住田町）201			
所在地	岐阜市住田町2丁目　南陽ビル			
専有面積	28 ㎡		8.47 坪	
敷地面積	㎡		坪	
築年	1977年5月	構造	鉄筋コンクリート造3階建	
現況	空き	引き渡し	相談	
賃料	**66,000** 円 （税込）			
共益費・管理費	3,300 円			
敷金/保証金	2 ヶ月	120,000 円		
敷引	2 ヶ月	132,000 円		
契約期間	3 年			
駐車場	無し			
設備	上水・下水・都市ガス			
用途地域	商業地域			
保証会社	加入要 （初回保証料：賃料総額の1ヶ月分）			
物件NO.	R2750H			

備考

・保証会社は原則、加入要（初回保証料:賃料総額の1か月分、更新料あり）

・家財保険（借家人賠償付）加入要

・短期解約違約金あり

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（2）５０６８号
本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F
TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら