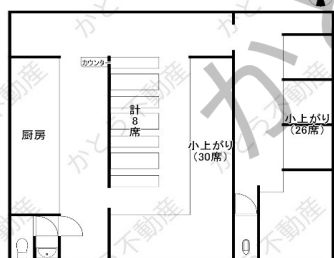


|         |        |                        |                           |
|---------|--------|------------------------|---------------------------|
| 売店<br>舗 | 価格(税込) | 交通 岐阜バス大野忠節線「又丸」停 徒歩6分 | 所在 (住居表示・登記地番)            |
|         | 2500万円 |                        | 岐阜市川部五丁目60番1、60番2<br>60番3 |



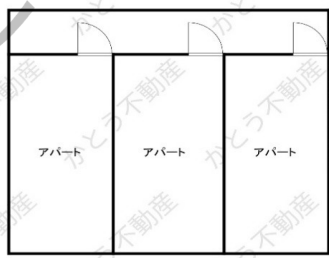
|        |   |
|--------|---|
| 土<br>地 | 権利 : 所有権<br>面積 : 公簿 668.00㎡(202.07坪)<br>地目 : 宅地<br>現況 : 宅地<br>接道 : 北側公道(国道)に約22m接道  |
| 建<br>築 | 構造 : 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br>新築年 : 昭和47年5月26日<br>床面積 : 1階124.23㎡ 2階107.69㎡<br>延床面積231.92㎡(70.15坪)<br>間取 : 1階店舗、2階共同住宅(3戸)<br>種類 : 店舗 居宅 |
| 制<br>限 | 建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%<br>都市計画 : 市街化区域<br>用途地域 : 第2種住居地域<br>防火指定 : 無し(法22条区域内)<br>その他 : 立地適正化計画 都市機能誘導区域外<br>居住誘導区域外、景観法           |
| 施<br>設 | 上水道、下水道、プロパン、電気   |
| 引<br>渡 | 相談(売主店舗営業中)   |
| 備<br>考 | 契約不適合責任免責<br>2階は1室賃貸中(月額賃料3.7万円)  |

1F 店舗 124.23㎡(37.57坪)

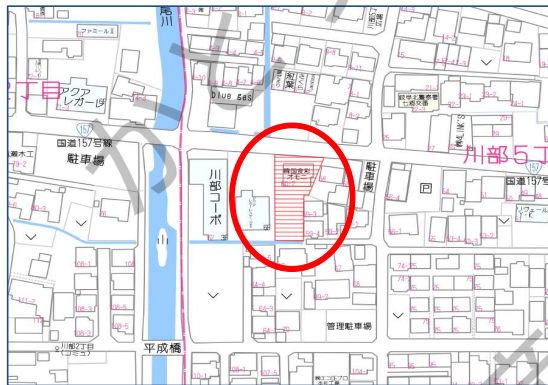


※間取りは現況を優先とする

2F 共同住宅 107.69㎡(32.57坪)



※間取りは現況を優先とする



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2-20-1 Mポート2F

■ 岐阜県知事(2)第5068号  
■ (社)宅地建物取引業協会会員

売買 賃貸

取引態様: 仲介

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail info@kato-r.jp