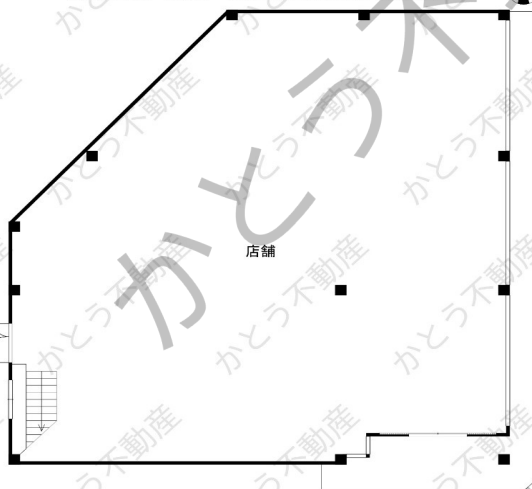


種目 貸店舗・倉庫
FOR RENT

交通: JR東海道本線「穂積」駅 徒歩32分
岐阜バス「高屋太子」停 徒歩2分



※貸店舗・倉庫 1階 342.75㎡(103.68坪)



※間取りは現況を優先とする



※貸店舗・事務所 2階 130.62㎡(39.51坪)



※間取りは現況を優先とする

物件名	北方町高屋太子貸店舗		
所在地	本巣郡北方町高屋太子三丁目16		
専有面積	473.37 m ²	143.19	坪
敷地面積	1015.74 m ²	307.26	坪
築年	1983年6月	構造	鉄骨造2階建
現況	使用中	引き渡し	2027年2月以降
賃料	380,000 円 (税別)		
共益費・管理費	- 円		
敷金・保証金	6 カ月	2,280,000	円
償却費	3 カ月	1,140,000	円
契約期間	当初6年契約、以降3年更新		
駐車場	あり(敷地内、賃料込み)		
設備	上水・浄化槽・プロパン		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須	初回保証料:賃料総額の1か月分	
物件NO.	R2756I		
・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分)			
・家財保険(借家人賠償付)加入要			
・浄化槽:35人槽、清掃後退去予定。(現状トイレのみ)			
・プロパン:現在利用していない			
・2027年1月末退去予定			
・現状渡し			
・3年未満解約の場合に償却3ヶ月			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら