

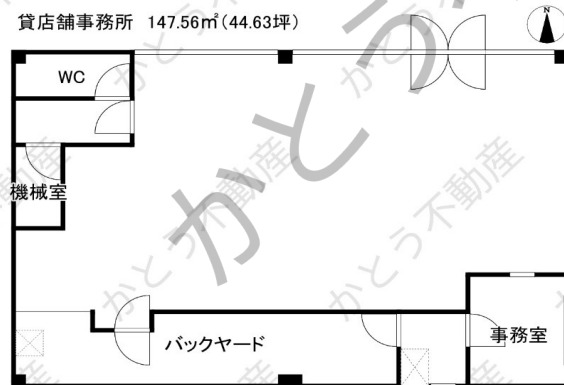
種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

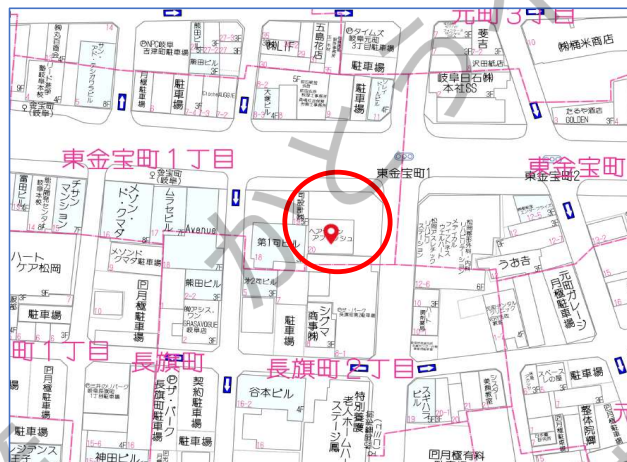
交通： 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩6分



貸店舗事務所 147.56㎡(44.63坪)



※間取りは現況を優先とする



物件名	東金宝町1丁目貸店舗		
所在地	岐阜市東金宝町1丁目20		
専有面積	147.56	m ²	44.63 坪
敷地面積	-	m ²	坪
築年	1999年3月	構造	鉄骨造1階建
現況	退去予定	引き渡し	2026年11月上旬
賃料	715,000 円 (税込)		
保証金	6	ヶ月	4,290,000 円
償却費	1	ヶ月	715,000 円
礼金	1	ヶ月	715,000 円
契約期間	定期借家10年間、再契約可能		
駐車場	あり(12台、賃料込み)		
設備	水道・ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2746H		
・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分、月額引落手数料あり、年間保証委託料あり)			
・家財保険(借家人賠償付)加入要			
・スケルトン			
・ワンフロア			
・飲食店、事務所可、法人契約可			
・図面は旧店舗のため参考、現況優先			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら