

種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通： 岐阜バス「鷺山白鷺町」停 徒歩2分



貸店舗・事務所 4階 約77㎡(約23.29坪)



※間取りは現況を優先とする



備考

- ・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分)
- ・家財保険(借家人賠償付)加入要
- ・入居月フリーレント
- ・短期解約違約金は1ヶ年未満2ヶ月分、1ヶ年以上2ヶ年未満1ヶ月分とする
- ・短期解約時はフリーレント無効
- ・短期契約を希望の場合、申し出あれば短期解約違約金免除可
- ・解約通知は1ヶ月前とする

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

物件名	さぎやまビル4階		
所在地	岐阜市鷺山1280番地1		
専有面積	約77 m ²	約23.29	坪
敷地面積	m ²		坪
築年	1990年8月	構造	鉄骨造4階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	88,000 円 (税込)		
共益費・管理費	4,000 円		
敷金/保証金	-	ヶ月	円
礼金	-	ヶ月	円
契約期間	2	年	
駐車場	あり(4,400円(税込)/台)		
設備	上水・下水・都市ガス		
用途地域	近隣商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2754H		

- ・通常使用に関わらず退去時清掃費用の支払いあり(通常使用を超える場合は実損実費)
- ・火災保険、電気・ガス供給会社は指定業者あり
- ・駐車場複数台相談可
- ・カギ交換費用あり(鍵の種別によって金額異なる)
- ・水回り消毒費用あり
- ・残置物あり:カーテン
- ・検討可能事項:各種条件交渉、保証人なし、家賃交渉

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら