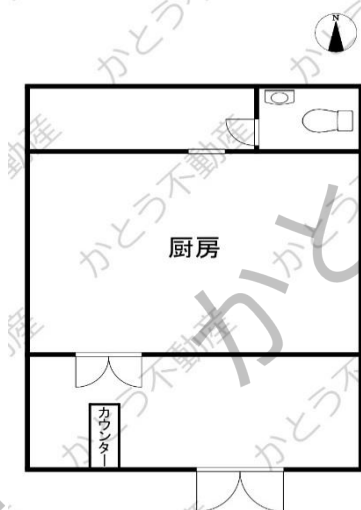


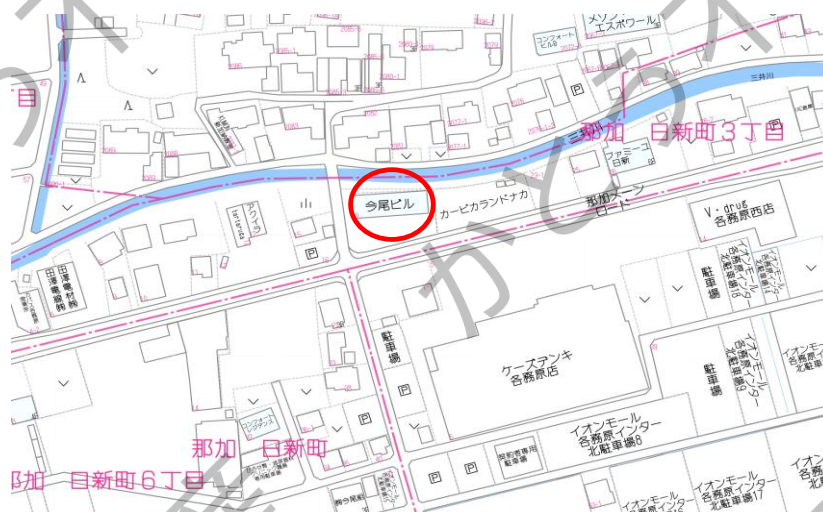
種
目

貸店舗
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「新加納」駅 徒歩10分



※間取りは現況を優先とします



物件名	各務原市那加日新町 貸店舗		
所在地	各務原市那加日新町3丁目19		
専有面積	52.49 m ²	15.87	坪
敷地面積	m ²		坪
築年	1977年5月	構造	RC
現況	使用中	引き渡し	相談
賃料	110,000 円 (税込)		
共益費・管理費	5,000 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	330,000 円	
礼金	1 ヶ月	110,000 円	
契約期間	2 年		
駐車場	共同駐車場20台 従業員1台のみ(要相談)		
設備	井戸、浄化槽、プロパン		
用途地域	準住居地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R1211		
備考			
・引渡し時期: 2026年10月7日以降			
・火災保険加入要			
・リース要相談			
・本物件正面の駐車場はお客様専用駐車場(共用約20台)			
・3年未満退去時賃料1.5ヵ月分償却			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら