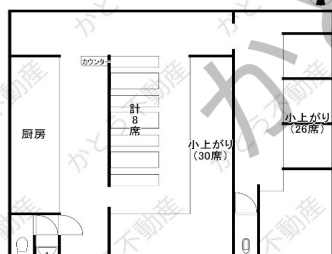


売店 舗	価格(税込)	交通 岐阜バス大野忠節線「又丸」停 徒歩6分	所在 (住居表示・登記地番) 岐阜市川部五丁目60番1、60番2 60番3
	2300万円		

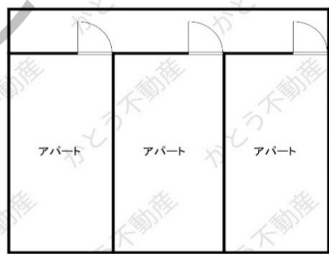


1F 店舗 124.23㎡(37.57坪)



※間取りは現況を優先とする

2F 共同住宅 107.69㎡(32.57坪)



※間取りは現況を優先とする



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土 地	権利 : 所有権 面積 : 公簿 668.00㎡(202.07坪) 地目 : 宅地 現況 : 宅地 接道 : 北側公道(国道)に約22m接道
	構造 : 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 新築年 : 昭和47年5月26日 床面積 : 1階124.23㎡ 2階107.69㎡ 延床面積231.92㎡(70.15坪)
建 築	間取 : 1階店舗、2階共同住宅(3戸) 種類 : 店舗 居宅
	建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%
制 限	都市計画 : 市街化区域 用途地域 : 第2種住居地域 防火指定 : 無し(法22条区域内) その他 : 立地適正化計画 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外、景観法
	施設 : 上水道、下水道、プロパン、電気
引 渡	相談(売主店舗営業中)
備 考	契約不適合責任免責 2階は1室賃貸中(月額賃料3.7万円)

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2-20-1 Mポート2F

■ 岐阜県知事(2)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

売買 賃貸

TEL 058-322-6206

FAX 058-322-6203

mail info@kato-r.jp

取引態様: 仲介