

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: 岐阜バス「長良校前」停 徒歩4分



物件名	Bテラス 2F NO.4		
所在地	岐阜市長良井田71		
専有面積	136.401	m ²	41.26 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	2013年3月	構造	鉄骨造2階建/2階
現況	使用中	引き渡し	相談
賃料	225,000 円 (税込)		
共益費・管理費	22,500	円	
敷金/保証金	4	ヶ月	990,000 円
礼金	-	ヶ月	- 円
契約期間	2	年	
駐車場	5,000円/台 空き台数要確認		
設備	下水、都市ガス、冷房		
用途地域	第二種中高層地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2764H		
備考	・現状渡し ・現状渡し引渡し時期: 2026年11月以降予定		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

2F
NO.4



※間取りは現況を優先します。

売買 賃貸

事業用物件専門の

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態: 媒介



ホームページはこちら