

種
目

貸事務所
FOR RENT

交通: JR東海道本線「穂積」駅 徒歩15分

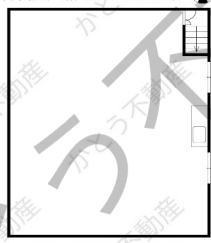


貸事務所 1階 214.00㎡(64.73坪)



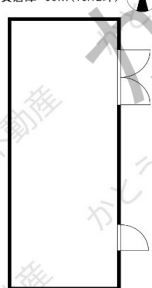
※間取りは現況を優先とする

貸事務所 2階 214.00㎡(64.73坪)



※間取りは現況を優先とする

貸倉庫 50㎡(15.12坪)



※間取りは現況を優先とする

配置図



※間取りは現況を優先とする



- ・敷地内貸倉庫(50㎡)有(賃料込み)
- ・賃貸借分の一部転貸可能

物件名	生津外宮東町貸事務所		
所在地	瑞穂市生津外宮東町2丁目38番地		
専有面積	428	㎡	129.47 坪
敷地面積		㎡	坪
築年	1981年7月	構造	鉄骨造2階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	550,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
敷金	3	ヵ月	1,500,000 円
礼金	1	ヵ月	550,000 円
契約期間	5	年	(普通借家)
駐車場	7	台	(賃料込み)
設備	上水(外部のみ井戸)・浄化槽(25人槽)		
用途地域	準工業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1か月分		
物件NO.	R2760I		
・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分)			
・家財保険(借家人賠償付)加入要			
・使用不可業種:葬儀系、その他相談			
・2021年3月全改装			
・現状渡し、借主改装可、残置物の残置または撤去相談可			
・5年未満解約は敷金償却100%			
・6ヶ月前予告退去			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら