

売物件	価格(税込)	交通	バス停「サフィールあまいけ前」徒歩1分	所在 (住居表示・登記地番)
	680万円			岐阜市天池2丁目10-41、10-43 売却部分は敷地内建物2棟全体一括(敷地内駐車場3台込) 引渡し:相談



1階 住居・店舗事務所 延床面積113.14㎡(34.22坪)



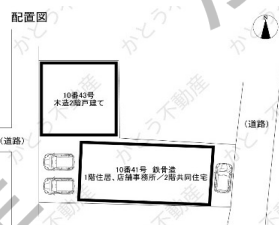
2階 アパート1K×6室(共同風呂1箇所あり)
※部屋タイプによっては反転している部屋あり



※間取りは現状を優先とする。



※間取りは現状を優先とする。



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土 地	権利:所有権 面積:公簿373.05㎡(112.84坪) ・敷地番号:10番15 宅地(現況:宅地) 33.42㎡ ・敷地番号:10番16 山林(現況:宅地) 50㎡ ・敷地番号:10番17 宅地(現況:宅地) 81.00㎡ ・敷地番号:10番18 宅地(現況:宅地) 208.63㎡ 接道:・東側公道:幅員約14m、西側公道:管理幅員2.75~3.23mに それぞれ2m以上接道 ・東側第1項1号道路(県道92号線)、西側第2項道路(岐阜市 管理道路、認定道路ではないとされているが、建築確認時に おいては2項道路として取り扱われる) ・西側道路セットバックあり
	敷地内建物2棟あり ・住居表示:10番41号 鉄骨造2階建 1階住居、店舗事務所/2階 共同住宅(1K×6室)(登記簿230.90㎡)1978年11月築 ・住居表示:10番43号 木造2階戸建(登記簿90.52㎡)1973年9月築 種別:10番41号→居宅・車庫・倉庫・共同住宅、10番43号→居宅
建 築	建ぺい率:60%(緩和あり)+10%(2方道路接道)) 容積率:200% 都市計画:市街化区域 用途地域:第1種住居地域 防火指定:無し(法22条区域内)
制 限	その他:景観法、都市再生特別措置法(立地適正化計画)、 造成宅地及び特定盛土等規制法
施 設	上水・浄化槽・プロパン、電気 ・下水:前面道路下水道埋設管あり、現状浄化槽利用 ・ガス:都市ガス東側道路に埋設管あり、10番15側建物に引き込み ありとされているが、使用可否は不明
考 備	契約不適合責任、告知事項あり、洪水ハザードマップあり

事業用物件専門の

かとう不動産

■ 岐阜県知事(2)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様:仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866
FAX 0584-47-5867
mail info@kato-rjp



HPはこちら