

種目

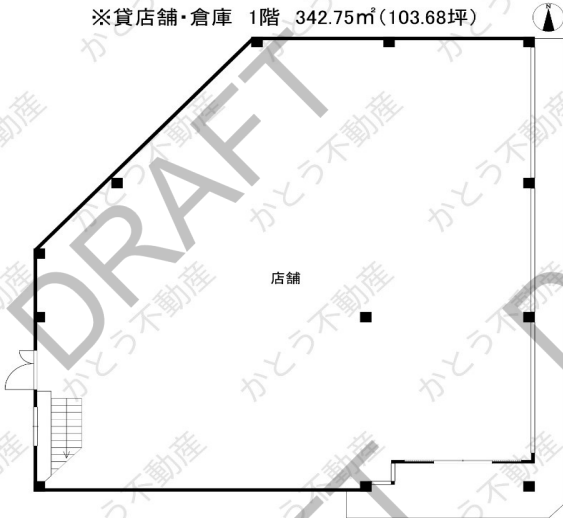
貸店舗・倉庫
FOR RENT

交通:

JR東海道本線「穂積」駅 徒歩32分
岐阜バス「高屋太子」停 徒歩2分



※貸店舗・倉庫 1階 342.75㎡(103.68坪)



※間取りは現況を優先とする



※貸店舗・事務所 2階 130.62㎡(39.51坪)



※間取りは現況を優先とする

物件名

北方町高屋太子貸店舗

所在地

本巣郡北方町高屋太子三丁目16

専有面積

473.37㎡143.19坪

敷地面積

1015.74㎡307.26坪

築年

1983年6月構造鉄骨造2階建

現況

使用中引き渡し2027年2月以降

賃料

418,000円(税込)

共益費・管理費

—円

敷金・保証金

6ヵ月2,280,000円

償却費

3ヵ月1,254,000円

契約期間

当初6年契約、以降3年更新

駐車場

あり(敷地内、賃料込み)

設備

上水・浄化槽・プロパン

用途地域

準工業地域

保証会社

必須初回保証料:賃料総額の1ヵ月分

物件NO.

R2756I

・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分)

・家財保険(借家人賠償付)加入要

・浄化槽:35人槽、清掃後退去予定。(現状トイレのみ)

・プロパン:現在利用していない

・2027年1月末退去予定

・現状渡し

・3年未満解約の場合に償却3ヶ月

●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします