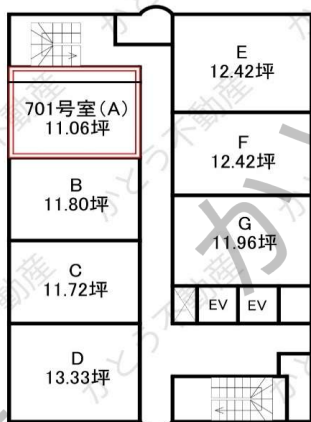


種  
目貸事務所  
FOR RENT

交通: 東海道本線「岐阜」駅 徒歩15分

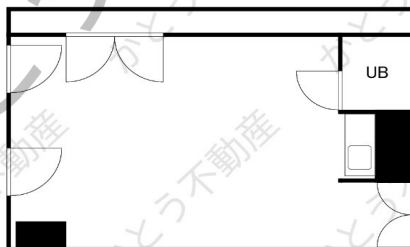


7階

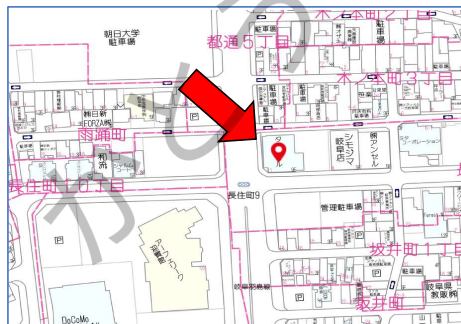


※間取りは現況を優先とする

貸事務所 701号室 36.57㎡(11.06坪)



※間取りは現況を優先とする



|                                        |                                              |      |                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|------|--------------------|
| 物件名                                    | 岐阜市長住町9丁目 貸事務所                               |      |                    |
| 所在地                                    | 岐阜県岐阜市長住町9丁目11番地TANAKAビル701                  |      |                    |
| 専有面積                                   | 36.57                                        | ㎡    | 11.06 坪            |
| 敷地面積                                   |                                              | ㎡    | 坪                  |
| 築年                                     | 1987年1月                                      | 構造   | SRC造地上<br>10階地下1階建 |
| 現況                                     | 空き                                           | 引き渡し | 相談                 |
| 賃料                                     | 88,000 円 (税込)                                |      |                    |
| 共益費・管理費                                | - 円                                          |      |                    |
| 敷金                                     | 3.75                                         | ヵ月   | 300,000 円          |
| 礼金                                     | -                                            | ヵ月   | 円                  |
| 契約期間                                   | 2 年                                          |      |                    |
| 駐車場                                    | 5                                            | 台    | 11,000円/月          |
| 設備                                     | シャワールーム、オープンキッチン、ビルドインエアコン、エレベーター、火災警報器(報知器) |      |                    |
| 用途地域                                   | 商業地域                                         |      |                    |
| 保証会社                                   | 必須 初回保証料:賃料総額の1ヵ月分                           |      |                    |
| 物件NO.                                  | R2766I                                       |      |                    |
| ・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分)          |                                              |      |                    |
| ・家財保険(借家人賠償付)加入要                       |                                              |      |                    |
| ・更新料なし                                 |                                              |      |                    |
| ・入居後1年未満解約の場合は、敷金100%償却                |                                              |      |                    |
| ・月曜日から土曜日(年末年始および祝日除く)8:00~18:00まで守衛駐在 |                                              |      |                    |
| ・駐車場:軽自動車9,900円より(場所により料金変わります)2台あり    |                                              |      |                    |
| ・エアコン新品                                |                                              |      |                    |
| ●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします       |                                              |      |                    |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら