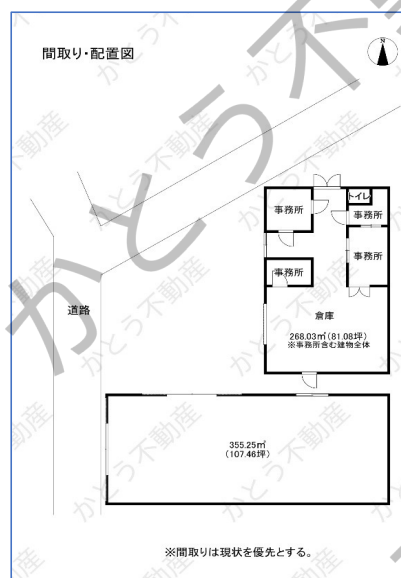


売物件	売倉庫	交通 名神高速道路「岐阜羽島IC」約10.4km	所在（登記地番）
	売買価格 5,000万円		岐阜市中鶉一丁目 141番地1、141番地2、141番地3、141番地4



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土	(所有権)	141番1: 501.68㎡(約151.76坪) 地目: 宅地
		141番2: 521.10㎡(約157.63坪) 地目: 宅地
地		141番3: 244.12㎡(約73.85坪) 地目: 宅地
		141番4: 42.19㎡(約12.76坪) 地目: 宅地
建	合計: 1,309.09㎡(約396坪) ※公簿面積	
	接面道路、幅員(北:約4.45m 西:約5.40m)	
築	地勢(平坦)	
	141番1(事務所・工場) 1972年3月新築	
制	公簿面積: 268.03㎡(約81.08坪)	
	構造: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
限	141番3(倉庫) 1972年8月新築	
	公簿面積: 355.25㎡(約107.76坪)	
条	構造: 鉄骨造スレート葺平家建	
	建ぺい率 60% 容積率 200%	
件	用途地域(準工業地域)	
	防火地域(一)	
引	都市計画(市街化区域)	
	現状渡し(構造物、敷地舗装面一部欠損あり)	
渡	現状(空き)	
	引渡し時期: 相談	
備	井戸・下水・電気(動力あり)	
	契約不適合責任免責	

事業用物件専門の

かとう不動産

各務原市那加石山町2丁目20-1

Mポートビル2F

TEL 058-322-6206

■岐阜県知事(2)第5068号
■(社)宅地建物取引業協会会員

売買

賃貸

FAX 058-322-6203

取引態様: 仲介

mail info@kato-r.jp