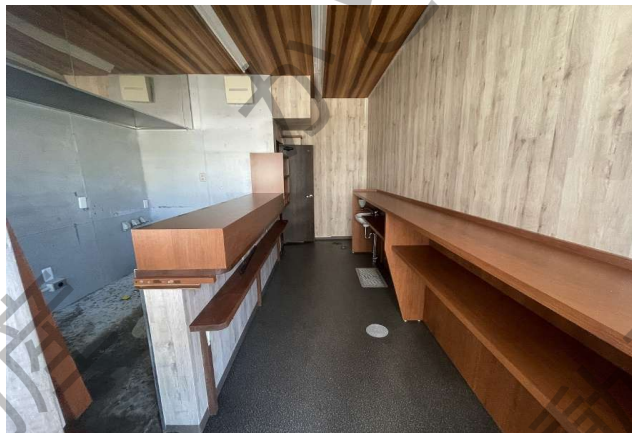
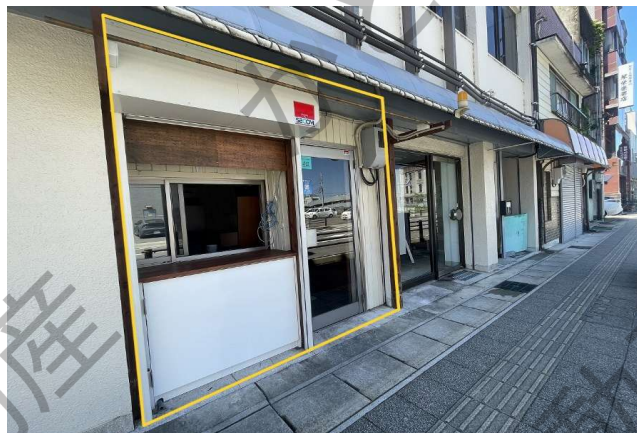
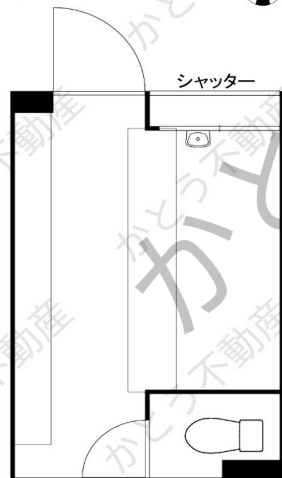


種
目貸店舗
FOR RENT

交通： 岐阜バス「市役所・鶯谷高校口」徒歩2分



貸店舗 18.45㎡(5.58坪)



※間取りは現況を優先とする



備考

- ・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1か月分)
- ・家財保険(借家人賠償付)加入要
- ・飲食業:店頭調理販売であれば可(テイクアウト等)(調理配線配管あり)
- ・改装可
- ・井戸水料金・ポンプ電気代は家賃に含む(業種により要相談)
- ・解約予告3か月前

物件名	司ビル1階B		
所在地	岐阜市司町7番地 司ビル		
専有面積	18.45 m ²	5.58	坪
敷地面積	m ²		坪
築年	1974年1月	構造	RC造4階建/1階
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	66,000 円 (税込)		
敷金/保証金	5 ヶ月	300,000	円
保証金償却	条件あり	5年以上0	円
礼金	1 ヶ月	66,000	円
契約期間	5 年		
駐車場	無(近隣月極Pあり、13,200/台)		
設備	井戸・下水		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要	(初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)	
物件NO.	R2570-3H		
・保証金償却:3年未満100%、5年未満50%、5年以上償却なし			
・フリーレント応相談			
・R2570Hと当該物件の一括貸し可			
・賃料:110,000円(税込)			
・保証金4か月(400,000円)(保証金償却の条件は当該物件と同様)			
・礼金1ヶ月(110,000円)			
・RC造のためR2570Hと当該物件は繋げられない構造			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら