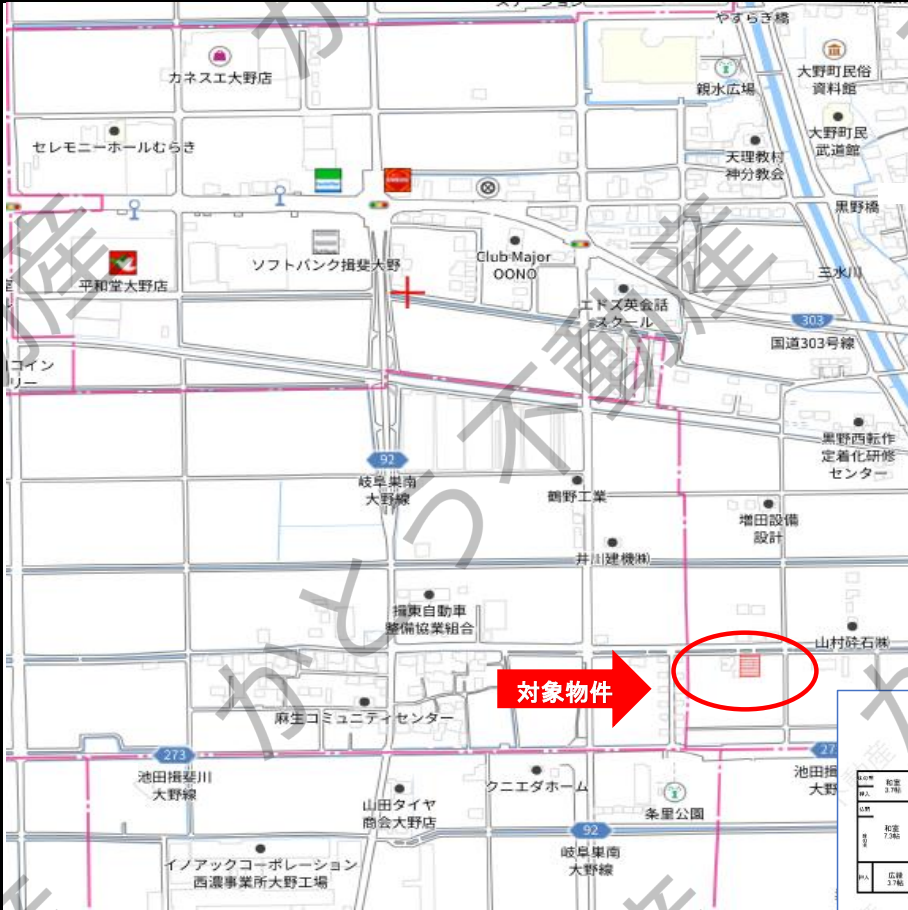
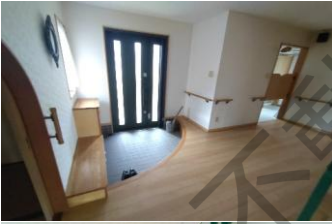


|     |                      |                         |                          |
|-----|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 売戸建 | 交通: 岐阜バス「黒野八幡町」停歩10分 | ■大野町立東小学校<br>■大野町立大野中学校 | 種別 売戸建                   |
|     | 売買価格 <b>2,100万円</b>  | ■土地形状の綺麗な整形地<br>■閑静な土地  | 所在 揖斐郡大野町大字黒野236-6、236-2 |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします</p> | <br><br><br> | (所有権・借地権)<br><b>土地面積 500 m<sup>2</sup> (151.25坪)</b><br>地目: 田(農地転用済、地目変更登記未了)<br>私道: 無<br>建ぺい率: 70% 容積率: 400%<br>都市計画: 非線引き区域<br>用途指定: 無指定<br>防火指定: 無(22条区域指定無し)<br>法令制限: 特定用途制限地域<br>その他: |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 接道 北側公道 幅員約4mに約19m接道                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建物 種類 居宅<br>床面積 1階126.50㎡、2階46㎡(計172.50㎡ 52.18坪)<br>築年 平成15年月日不詳<br>構造 木造瓦葺2階建                                                                                                             |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 設備 上水道、浄化槽、プロパンガス                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 引渡 現状渡し<br>契約不適合責任免責                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 備考 東小学校 大野中学校<br>建物未登記<br>架橋有(住宅の場合占用料不要 2025.4時点)<br>床面積は評価証明書に基づく。建築確認申請との面積には誤差があります。                                                                                                   |

事業用物件専門の

**かとう不動産**

■岐阜県知事(2)第5068号  
■(社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス  
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866

FAX 0584-47-5867

mail info@kato-r.jp HPIはこちら

