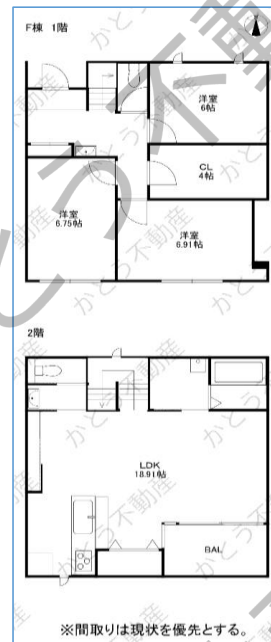
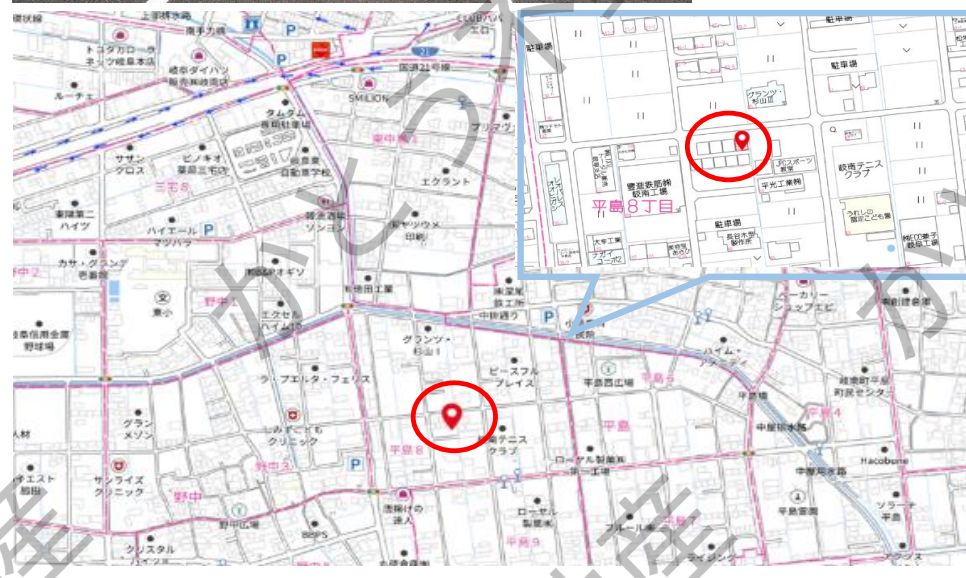


種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通: 名鉄各務原線「手力」駅 徒歩21分
名鉄各務原線「高田橋」駅 徒歩23分
名鉄各務原線「切通」駅 徒歩27分



物件名	NiNE G棟		
所在地	岐阜県羽島郡岐南町平島8丁目85		
専有面積	97.57	m ²	29.51 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	2026年3月	構造	木造2階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	142,000 円 (税込)		
共益費・管理費	6,000 円		
敷金/保証金	－	ヶ月	－ 円
礼金	－	ヶ月	－ 円
契約期間	2 年		
駐車場	あり(2台)賃料込み		
設備	上水・下水・プロパンガス		
用途地域	準工業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分、継続保証料:月0.8%)		
物件NO.	R2729H		
※空室状況・募集条件は随時変動いたします。最新の募集状況についてはお問い合わせください。			
・エアコン1台付(2台目以降の設置時:取付業者は貸主指定業者、取付工賃22,000円(税込)/台)			
・更新事務手数料:更新時22,000円(税込)2年ごと			
・定額クリーニング費 11,000円(税込)※退去時			
・エアコン1台内部洗浄費 11,000円(税込)※退去時			
・鍵交換代 33,000円(税込)※退去時			
・短期解約違約金あり			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら