

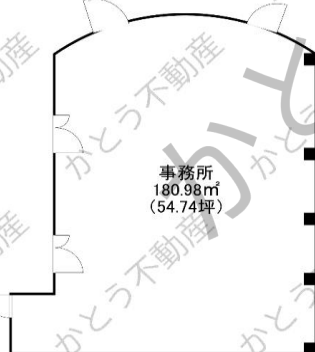
種  
目

貸事務所  
FOR RENT

交通： 東海道本線「岐阜」駅 徒歩4分



4F



事務所  
180.98㎡  
(54.74坪)

※間取りは現況を優先とする



|                                       |                                                                                                       |      |             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 物件名                                   | 丸杉岐阜駅南ビル 4F                                                                                           |      |             |
| 所在地                                   | 岐阜市加納菱野町25                                                                                            |      |             |
| 専有面積                                  | 180.98                                                                                                | ㎡    | 54.74 坪     |
| 敷地面積                                  |                                                                                                       | ㎡    | 坪           |
| 築年                                    | 1996年12月                                                                                              | 構造   | 鉄筋コンクリート造   |
| 現況                                    | 空き                                                                                                    | 引き渡し | 相談          |
| 賃料                                    | 421,498 円 (税込)                                                                                        |      |             |
| 共益費・管理費                               | - 円                                                                                                   |      |             |
| 敷金/保証金                                | 10                                                                                                    | ヶ月   | 3,831,800 円 |
| 礼金                                    | -                                                                                                     | ヶ月   | - 円         |
| 契約期間                                  | 2                                                                                                     | 年    |             |
| 駐車場                                   | 空き有 16,500円/台                                                                                         |      |             |
| 設備                                    | 井戸、下水、都市ガス                                                                                            |      |             |
| 用途地域                                  | 商業地域                                                                                                  |      |             |
| 保証会社                                  | 加入要 (初回保証料：賃料総額の1ヶ月分)                                                                                 |      |             |
| 物件NO.                                 | R1717F                                                                                                |      |             |
| 備考                                    | <div>・水道料金：3,300円/月(税込)</div> <div>・ガス料金：1,100円/月(税込)</div> <div>・B1階貸倉庫：広さ、月額利用料については都度確認ください。</div> |      |             |
| ※間取りは現況優先とします                         |                                                                                                       |      |             |
| ●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします |                                                                                                       |      |             |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら