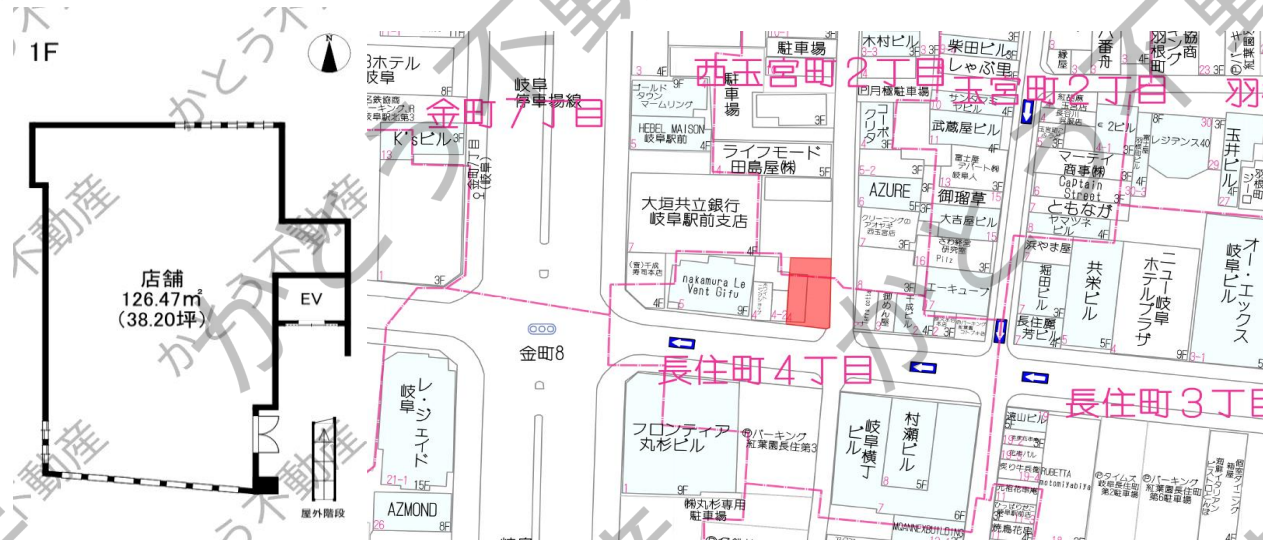


種  
目

貸店舗  
FOR RENT

交通: 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩6分  
東海道本線「岐阜」駅 徒歩6分



※間取りは現況を優先します。

|                                       |                         |                |             |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|
| 物件名                                   | TAMAMIYA terrace 1F     |                |             |
| 所在地                                   | 岐阜市長住町4丁目4番1            |                |             |
| 専有面積                                  | 126.47                  | m <sup>2</sup> | 38.20 坪     |
| 敷地面積                                  |                         | m <sup>2</sup> | 坪           |
| 築年                                    | 2026年8月                 | 構造             | 鉄骨造5階建      |
| 現況                                    | 空き                      | 引き渡し           | 相談          |
| 賃料                                    | 590,000 円 (税込)          |                |             |
| 共益費・管理費                               | 35,400 円                |                |             |
| 敷金/保証金                                | 3                       | ヶ月             | 1,770,000 円 |
| 礼金                                    | 1                       | ヶ月             | 590,000 円   |
| 契約期間                                  | 2                       | 年              |             |
| 駐車場                                   | 無し                      |                |             |
| 設備                                    | 上水、下水、都市ガス              |                |             |
| 用途地域                                  | 商業地域                    |                |             |
| 保証会社                                  | 加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)  |                |             |
| 物件NO.                                 | R2616F                  |                |             |
| 備考                                    | ・償却: 2年未満退去100%、2年以降50% |                |             |
| ※間取りは現況優先とします                         |                         |                |             |
| ●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします |                         |                |             |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら