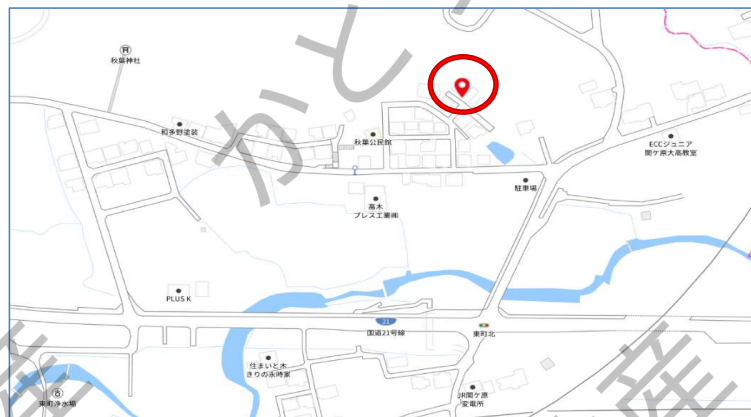


売物件	価格(税込)	交通	JR東海道本線「関ヶ原」駅 徒歩17分	所在 (住居表示 ・ 登記地番)
	350万円			不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字穴田184番地5 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字大栗毛3931番地3



収益物件

現在賃借人あり(オーナーチェンジ物件)
 定期借家: 2024年10月1日～2039年10月31日
 賃料38000円/月
 年収益456000円
 表面利回り13.02%
 R8年度固定資産税41300円

土地	権利: 所有権 面積: 登記簿 267.62㎡ (80.95坪) 地目: 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字大栗毛3931番5: 山林 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字大栗毛3931番3: 宅地 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字穴田184番8: 山林 不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字穴田184番5: 宅地 接道: 建築基準法上の道路に接道せず、南側私道に接道 私道: 前主と所有者間で「私道の掘削、通行等承諾書」が締結→取得者に継承されていく
	構造: 木造2階建 新築年: 1981年5月 床面積: 登記簿 1階59.86㎡ 2階19.83㎡ 延床面積79.69㎡ (24.10坪) 種類: 居宅 敷地内未登記建物あり(売買対象)
制限	建ぺい率: 50% 容積率: 80% 都市計画: 市街化区域 用途地域: 第一種低層住居専用地域 防火指定: 無し(法22条区域外) 外壁後退距離制限あり(1.0m) 高さ制限10m その他: 景観法、土砂災害防止対策推進法 ・対象地裏山側の擁壁: 工作物認定を受けていないため、再建築等の際が条例に抵触する可能性有 ・建築基準法上の道路に未接道→建物の建築、既存建物の増改築や再建築不可
	備設 渡引 備考
	上水・下水・プロパン・電気・雨水排水(側溝) 相談 契約不適合責任免責 土砂災害特別警戒区域、ハザードマップあり(洪水)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

■ 岐阜県知事(2)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産 大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介

売買 賃貸

TEL 0584-47-5866
FAX 0584-47-5867
mail info@kato-r.jp



HPはこちら