

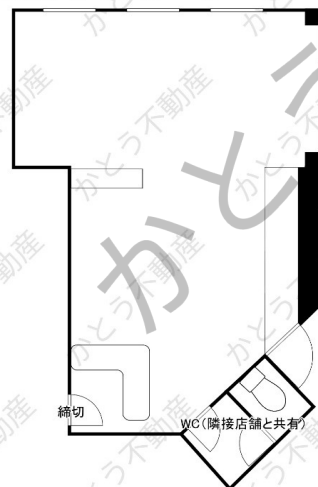
種
目

貸店舗
FOR RENT

交通: JR東海道本線「穂積」駅 徒歩20分



貸店舗 約29.5㎡(約8.92坪)



※間取りは現況を優先とする



- ・飲食不可
- ・電気代は業種により相談(別途要す)
- ・水道配管壁内有、借主施工は可
- ・改装可
- ・トイレは隣接店舗と共用(使用料・水道代は賃料込み)
- ・駐車場は隣接店舗と共用(賃料込み)
- ・共用駐車場は台数に限りあり、不特定多数の来客業種不可(サロン系などが望ましい)
- ・隣接店舗夕方まで営業

物件名	稲里カカロット隣		
所在地	瑞穂市稲里364-1		
専有面積	約29.5	m ²	約8.92坪 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1996年8月	構造	鉄骨造3階建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	77,000 円 (税込)		
共益費・管理費	- 円		
保証金	2	ヵ月	154,000 円
償却費	2	ヵ月	154,000 円
契約期間	3	年	
駐車場	あり(敷地内、隣接店舗と共用、賃料込み)		
設備	上水・浄化槽		
用途地域	工業地域		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の1ヵ月分		
物件NO.	R2787I		
・保証会社は原則、加入要(初回保証料:賃料総額の1ヵ月分)			
・家財保険(借家人賠償付)加入要			
・現状渡し、店舗内家具使用可(撤去も可)			
・トイレは隣接店舗と共用(使用料・水道代は賃料込み)			
・駐車場は隣接店舗と共用(賃料込み)			
・共用駐車場は台数に限りあり、不特定多数の来客業種不可(サロン系などが望ましい)			
・隣接店舗夕方まで営業			
●成約時には仲介手数料として賃料1ヵ月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス: 大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら