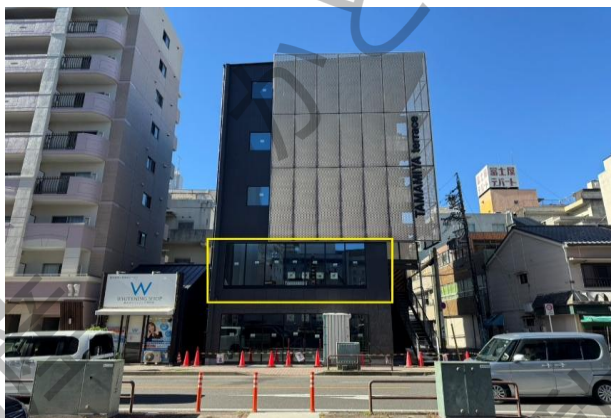
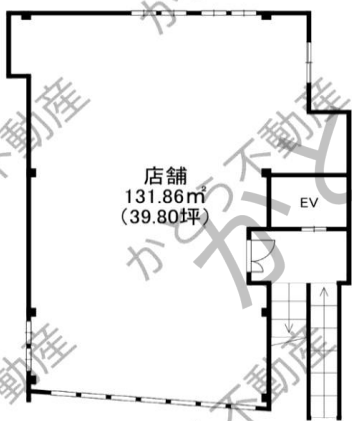


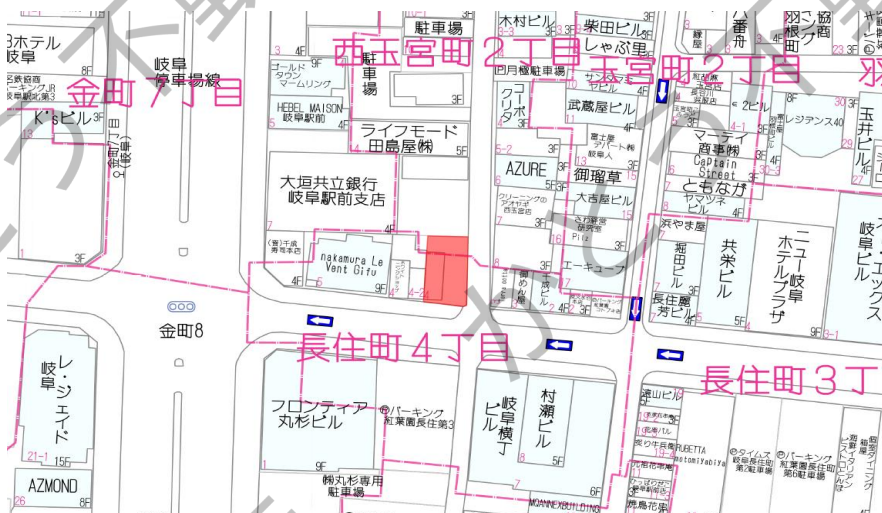
種目

貸店舗
FOR RENT交通: 名鉄名古屋本線「名鉄岐阜」駅 徒歩6分
東海道本線「岐阜」駅 徒歩6分

2F



※間取りは現況を優先します。



物件名	TAMAMIYA terrace 2F		
所在地	岐阜市長住町4丁目4番1		
専有面積	131.86 m ²	39.80	坪
敷地面積	m ²	坪	
築年	2026年8月	構造	鉄骨造5階建
現況	空き	引き渡し	相談
賃料	570,000 円 (税込)		
共益費・管理費	34,200 円		
敷金/保証金	3 ヶ月	1,710,000	円
礼金	1 ヶ月	570,000	円
契約期間	2 年		
駐車場	無し		
設備	上水、下水、都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2616		
備考	・償却: 2年未満退去100%、2年以降50% ・指定保証会社への加入必須 ・テナント安心365加入必須: 月額3,300円		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら