

種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「名鉄岐阜」駅 徒歩4分



物件名	KAKUKI Building 1F		
所在地	岐阜市長住町3丁目12		
専有面積	165.66	m ²	50.11 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	R9.3月中旬予定	構造	木造+鉄骨造
現況	建築中	引き渡し	R9.3月下旬予定
賃料	992,200 円 (税込)		
共益費・管理費	66,000 円		
敷金/保証金	6	ヶ月	5,953,200 円
礼金	1	ヶ月	992,200 円
契約期間	2	年	(飲食:定期借家10年)
駐車場	無し		
設備	電力、東邦ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2806H		
備考 ・重飲食不可			
・短期違約金:2年未満100%			
・スケルトン			
・消防設備の追加は借主負担			
・ダクト穴あり。新設は要相談			
・共益費:セコム込み			
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp

取引形態：媒介



ホームページはこちら