

種  
目貸店舗  
FOR RENT

交通: 名鉄各務原線「名鉄岐阜」駅 徒歩18分



3F



※間取りは現況を優先します。



|                              |                    |                    |           |
|------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| 物件名                          | 岐阜ビル 301           |                    |           |
| 所在地                          | 岐阜市若宮町6丁目2番地       |                    |           |
| 専有面積                         | 65.03              | m <sup>2</sup>     | 19.67 坪   |
| 敷地面積                         |                    | m <sup>2</sup>     | 坪         |
| 築年                           | 1977年3月            | 構造                 | RC造       |
| 現況                           | 空き                 | 引き渡し               | 相談        |
| 賃料                           | 244,000 円 (税込)     |                    |           |
| 共益費・管理費                      | 11,000             | 円                  |           |
| 保証金                          | 3                  | ヶ月                 | 732,000 円 |
| 礼金                           | 1                  | ヶ月                 | 244,000 円 |
| 契約期間                         | 3                  | 年                  |           |
| 駐車場                          | 11,000円/台          |                    |           |
| 設備                           | 上水、下水、ガス、照明器具、エアコン |                    |           |
| 用途地域                         | 商業地域               |                    |           |
| 保証会社                         | 加入要                | (初回保証料: 賃料総額の1ヶ月分) |           |
| 物件NO.                        | R2141F             |                    |           |
| 備考 ・間取り黄色枠は共有スペース(10.63坪)    |                    |                    |           |
| ・火災保険加入要 ・短期違約金あり            |                    |                    |           |
| ・1階がレンタルスペースになっていることに理解があること |                    |                    |           |
| ・オーナー面接あり                    |                    |                    |           |
| ・シェア利用あり                     |                    |                    |           |
| ・飲食物販不可                      |                    |                    |           |
| ・全てのテナントは事務所や予約制の接客利用可       |                    |                    |           |
| ※間取りは現況優先とします                |                    |                    |           |
| ●成約時には賃料1か月分×消費税を頂戴いたします     |                    |                    |           |

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社: 各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態: 媒介



ホームページはこちら