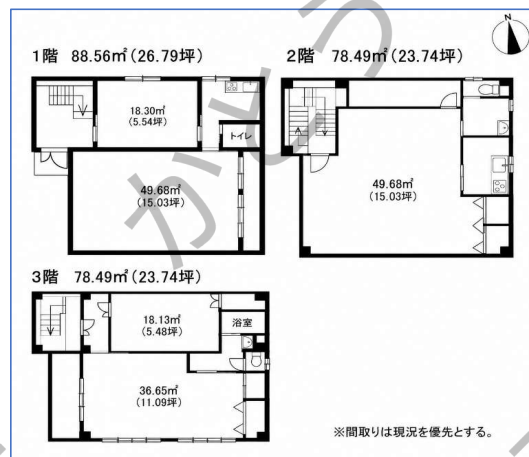


売物件	売事務所倉庫	交通 バス停「間島」徒歩4分	所在（住居表示・登記地番） 羽島市福寿町間島3丁目90番地2
	売買価格 3,480 万円(税込)	学校区:福寿小学校約2.1km約29分 竹鼻中学校約2.2km約31分	



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土地	権利（所有権） 面積（公簿）297.53㎡ (90.00坪) 地目（宅地） 接面道路（西側公道に約10m接道） 道路幅員（約8m）
	構造（鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき3階建） 建築年（平成18年5月） 面積（公簿）合計245.54㎡（約74.28坪） 1階:88.56㎡ 2階:78.49㎡ 3階78.49㎡
建築	種類（事務所・倉庫）
	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域（第二種中高層住居専用地域 一部、第一種中高層住居専用地域）
制限	・法22条区域 ・景観計画区域
	・契約不適合責任免責 ・太陽光設備有8.8kw(令和5年1月より売電開始(10年間))
備考	・駐車場6～10台程度(倉庫内含め) ・上水、下水(現況浄化槽)、プロパン
	・内外装リフォーム歴あり ・現況使用中、内覧可能 ・動産撤去予定
引渡	現状渡し
	引渡し日:相談(令和9年2月以降)

事業用物件専門の

かとう不動産

■岐阜県知事(2)第5068号
■(社)宅地建物取引業協会会員

売買 賃貸

株式会社かとう不動産大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様:仲介

TEL 0584-47-5866
FAX 0584-47-5867
mail info@kato-r.jp