種目 **貸ガレージ**

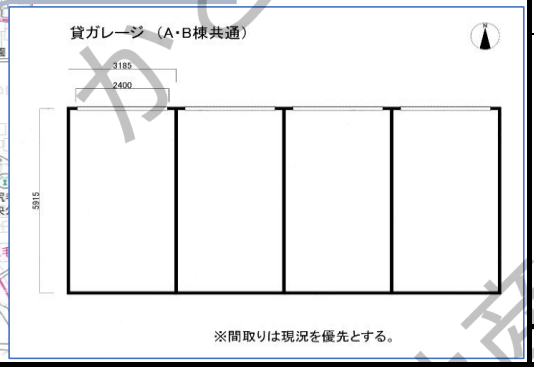
FOR RENT

交通： バス停「上尻毛・川部6丁目」徒歩2分









物件名	G-BASE642		
所在地	岐阜市川部6丁目4-1		
専有面積	18.8 ㎡	5.68	坪
敷地面積	㎡		坪
築年	2026年10月	構造	木造
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	**30,000** 円 （税込）		
共益費・管理費	－ 円		
敷金/保証金	－ ヶ月	－	円
礼金	－ ヶ月	－	円
契約期間	3 年		
駐車場	－		
設備	防犯カメラ、電動シャッター、照明、Wi-Fi		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
保証会社	加入要 （初回保証料：貸主負担）		
物件NO.	R2794A		

備考

・間口3.18m（シャッター部入口2.4m）、奥行約5.9m、シャッター部高さ2.3m

・短期解約違約金：3年以内の退去の場合150,000円

・フリーレント1ヶ月

・退去時は3ヵ月前予告

・保証会社：更新料（賃料の10%／年）は借主負担

※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の 売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（2）５０６８号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F

TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら