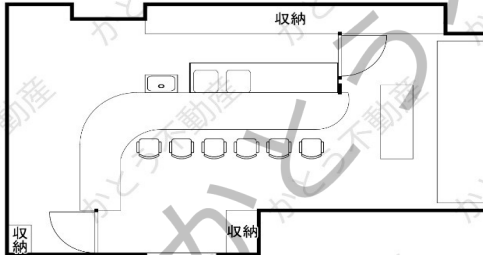
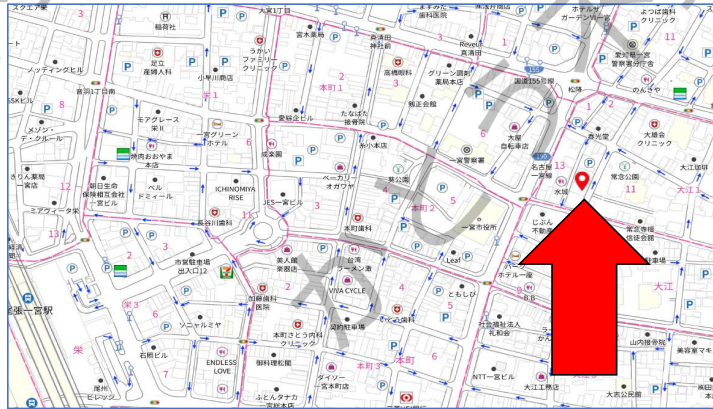


種 目	貸店舗 FOR RENT	交通：バス停「一宮市役所」徒歩2分	物件名				パールプラザ地階 1号室	
			所在地		一宮市大江1丁目12番地7 パールプラザ2地階1			
 			専有面積		18.63	m ²	5.63	坪
			敷地面積			m ²		坪
			築年		1964年3月	構造		RC造地下1階付5階建
			現況		空き	引き渡し		相談
			賃料		79,200 円 (税込)			
			共益費・管理費		5,500	円		
			敷金		-	ヵ月	円	
			礼金		1	ヵ月	79,200	円
			契約期間		3	年		
			駐車場		0	台		
			設備		水道・ガス			
			用途地域		商業地域			
			保証会社		必須		初回保証料：賃料総額の1か月分	
			物件NO.		R2639-3I パールプラザ2 地階1			
 ※間取りは現況を優先とする 			・家財保険(借家人賠償付)加入要					
			・リフォーム済み					
			・家具(ソファ、テーブル、カウンター椅子)新品					
			・製氷機、テーブル型冷蔵庫新品					
			・内装負担金(全額償却)：216,000円					
			・設備、内装の変更は不可(貸主の許可があった場合を除く)					
			・上下水道料金：5,500円(税込)					
			●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします					
			・席数10席(カウンター6席、ボックス4席)					
			・オーナーママ(日本人女性契約者・連帯保証人は親族)のみの入居可能					
			・店舗の従業員及び経営体制に貸主指定の条件あり、詳細はお問い合わせください。					

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目6番地 グラニービル2A

TEL 0584-47-5866 FAX 0584-47-5867

mail：info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら