

種
目

貸店舗・事務所
FOR RENT

交通： 岐阜バス「忠節」停 徒歩3分



2A3



店舗・事務所
16.9m
(5.11坪)

※間取りは現況を優先します。



物件名	シャトーシャルマン 2A3		
所在地	岐阜市島栄町1丁目33		
専有面積	16.9	m ²	5.11 坪
敷地面積		m ²	坪
築年	1980年5月	構造	SRC造8階建2階
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	18,700 円 (税込)		
共益費・管理費	5,500	円	
敷金/保証金	2	ヶ月	34,000 円
償却費	2	ヶ月	37,400 円
契約期間	2	年	
駐車場	空き有り 6,600円/台、縦列区画11,000円		
設備	井戸、下水、都市ガス		
用途地域	商業地域		
保証会社	加入要 (初回保証料:賃料総額の1ヶ月分)		
物件NO.	R2418H		
備考	・保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料は総賃料の50%(最低保証料50000円) 月額保証料は総賃料の1% ・更新事務手数料: 11,000円 (税込/更新時) ・カギ交換費用: 11,000円 (税込/契約時)		
※間取りは現況優先とします			
●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします			

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜 (2) 5068号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1 Mポートビル2F

TEL 058-322-6206 FAX 058-322-6203

mail: info@kato-r.jp 取引形態：媒介



ホームページはこちら