種目 **貸店舗事務所**

FOR RENT

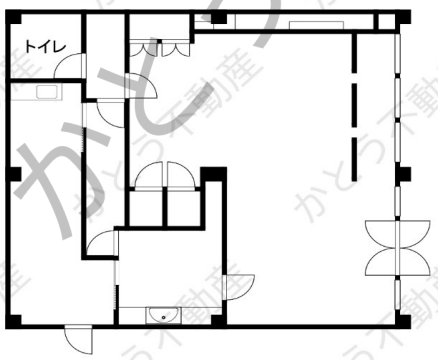
交通： バス停「西濃運輸前」徒歩2分







貸店舗事務所　133.34（40.34坪）



※間取りは現況を優先とする。

物件名	大垣市新田町貸店舗事務所			
所在地	大垣市新田町3丁目7			
専有面積	133.34 ㎡		40.34	坪
敷地面積	㎡			坪
築年	1987年7月	構造	鉄骨造3階建／1階部分	
現況	使用中	引き渡し	R8.12以降	
賃料	275,000 円 （税込）			
共益費・管理費	－ 円			
敷金	3 ヵ月	750,000	円	
礼金	1 ヵ月	275,000	円	
契約期間	3 年			
駐車場	専用4 台	賃料込み		
設備	井戸・下水・プロパン			
用途地域	準工業地域			
保証会社	必須	初回保証料：賃料総額の1か月分		
物件NO.	R2810HR			

備考

●火災保険加入要

●共用駐車場5台（賃料込み）
縦列駐車場2列×2台の契約相談可能（駐車料2万円）

●プロパン会社は指定有

●現在入居中のため、内装写真はありません。

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の 売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（2）５０６８号
大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A
TEL 0584-47-5866　FAX 0584-47-5867
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら