

売物件	売店舗住居	交通 東海道本線「穂積駅」徒歩19分	所在 (住居表示 ・ 登記地番)
	売買価格 4,880 万円	全5室中4室入居中！ オーナーチェンジの収益物件	瑞穂市生津内宮町二丁目81番地、82番地



土地	権利：所有権 [81番] 公簿面積:498㎡(150.65坪) 地目:雑種地 [82番1]公簿面積:60.04㎡(18.16坪) 地目:宅地 [82番2]公簿面積:50.00㎡(15.13坪) 地目:宅地 接面道路：北側公道約4.3m、東側公道約16m、西側公道約6m
	建 [家屋番号]81番の1 公簿延床面積:240.62㎡(72.79坪) [家屋番号]81番の2 公簿延床面積:160.42㎡(48.53坪) 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年：昭和60年1月9日 築種類：店舗・共同住宅
制限	建ペイ率：60% 容積率：200% 用途地域：第一種住居地域 法22条区域
	備 考 引渡 ・契約不適合責任免責 ・現況有姿 ・境界非明示 ・現況収入:4,624,056円／年(2026年10月時) ・現況利回り:9.5%(2026年10月時) ・満室想定収入:5,824,056円／年(2026年10月時) ・満室想定利回り:11.9%(2026年10月時) 引渡し日：相談

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の

かとう不動産

■ 岐阜県知事(2)第5068号
■ (社)宅地建物取引業協会会員

売買 賃貸

株式会社かとう不動産大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A

取引態様: 仲介

TEL 0584-47-5866
FAX 0584-47-5867
mail info@kato-r.jp