種目 **貸店舗** FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「手力」駅　徒歩6分



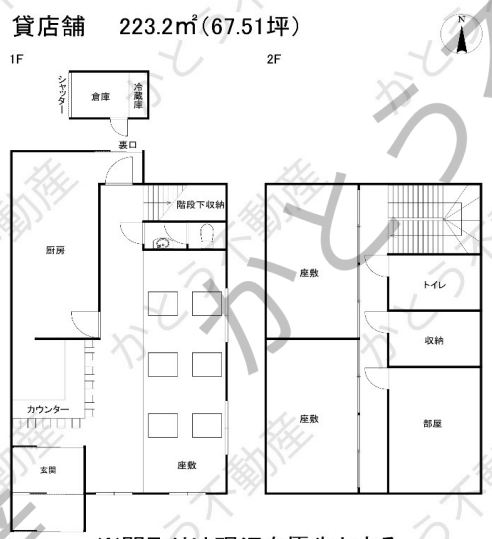




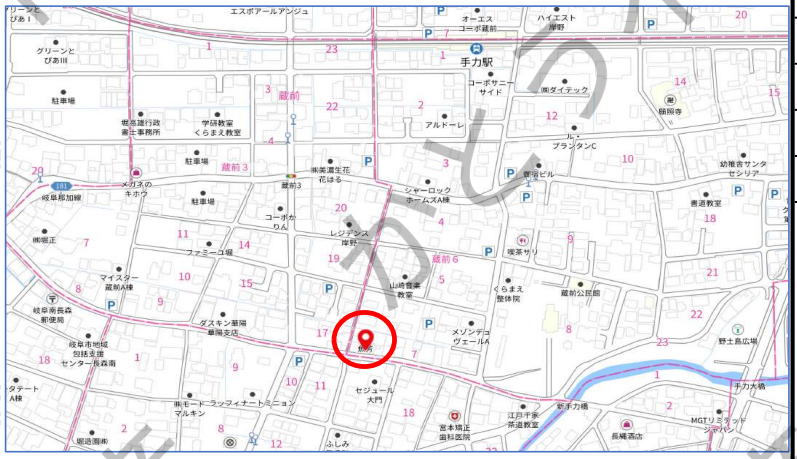




貸店舗　223.2㎡（67.51坪）



※間取りは現況を優先とする



物件名	蔵前貸店舗（一棟貸）			
所在地	岐阜市蔵前6丁目7-17			
専有面積	223.2 ㎡		67.51 坪	
敷地面積	㎡		坪	
築年	1989年9月	構造	鉄骨造2階建	
現況	空き	引き渡し	相談	
賃料	200,000 円 （税込）			
共益費・管理費	相談			
敷金/保証金	2 ヶ月	400,000 円		
礼金	1 ヶ月	200,000 円		
契約期間	3 年			
駐車場	あり（店舗道路向かいの敷地、賃料込み）			
設備	上水・井戸・浄化槽（110人槽）			
用途地域	第一種住居地域			
保証会社	加入要 （初回保証料：賃料総額の1ヶ月分）			
物件NO.	R2823H			

備考

・保証会社は原則、加入要（初回保証料:賃料総額の1か月分）
・家財保険（借家人賠償付）加入要
・フリーレント相談
・1F：111.60㎡、2F：111.60㎡
・敷地内倉庫使用可
※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の 売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（2）５０６８号
本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F
TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら