種目 **貸ガレージ**

FOR RENT

交通： 東海道本線「西岐阜駅」徒歩12分











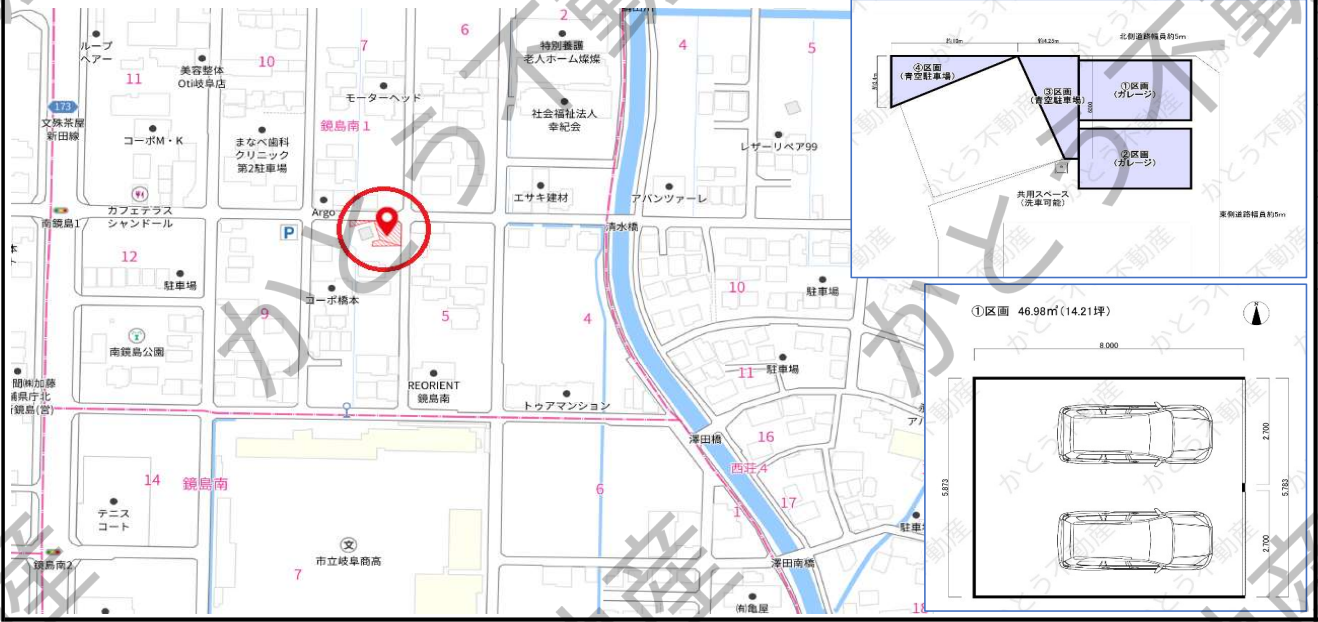

物件名	鏡島南貸ガレージ		
所在地	岐阜市鏡島南1丁目		
専有面積	46.98 ㎡	14.21	坪
敷地面積	㎡		坪
築年	2026年11月	構造	鉄骨造平家建
現況	空き	引き渡し	即可
賃料	**95,000** 円 （税込） ※記載条件は①②区画（ガレージ）		
共益費・管理費	5,000 円	電気利用量は1ヶ月50kWhまで共益費込み	
敷金/保証金	1 円	95,000 円	
礼金	－ ヶ月	－ 円	
契約期間	1 年		
ガレージサイズ	5.873m×8m、最高軒高3.4m、シャッター高さ3.12m		
設備	水道・電気・防犯カメラ		
用途地域	第一種住居地域		
保証会社	加入要 （初回保証料：賃料総額の1ヶ月分）		
物件NO.	R2819H		

＜その他区画（青空駐車場）も募集中＞

●③区画：月額10,000円　保証会社加入相談

●④区画：月額 5,000円　保証会社加入相談

・水道設備利用可能（②区画の西側共有スペースにて洗車可能）

・車庫証明が必要場場合は手数料3,000円

・資材置き場利用可能

・鍵交換費用：10,000円（解約時）※ガレージのみ

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の 売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（2）５０６８号

本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F

TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら