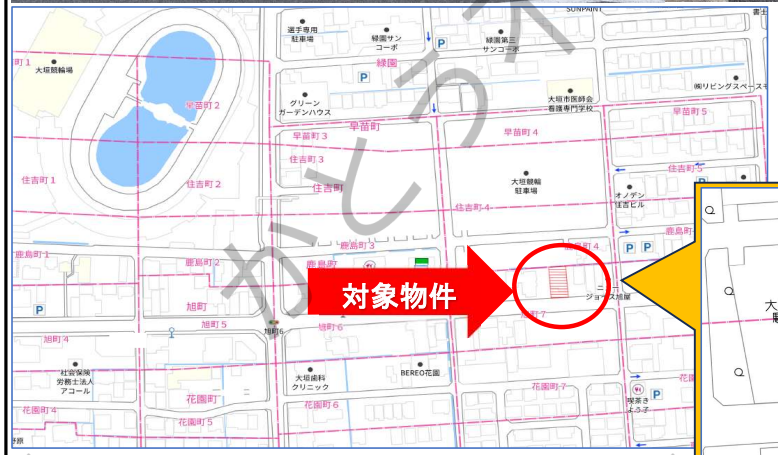
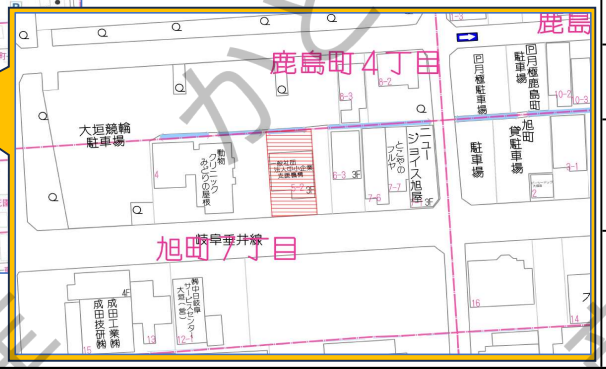
売物件	交通：名阪近鉄バス岐垣線「旭町六丁目」停　徒歩4分	■岐阜県道31号線沿い ■3階建	種別　売教習所・倉庫
	売買価格　2,600　万円		所在　大垣市旭町七丁目5番地2











土地	（所有権 ・ 借地権） 土地面積 299.56 ㎡（90.61坪） 地目　宅地 都市計画：市街化区域 用途地域：準工業地域
建物	種類　教習所・倉庫 延床面積 330.68㎡（100.03坪） 築年　2000年3月 構造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1階113.94㎡（34.46坪）　2階108.37㎡（32.78坪） 3階108.37㎡（32.78坪）
制限	建ペイ率　60 %　　容積率　200 % 22条区域 特別用途地区（大規模集客施設立地制限地区） 景観法 立地適正化計画（居住誘導区域内、都市機能誘導区域外）
接道	南側公道（幅員約11.3m）に約12.1m接道
設備	上下水道
備考	現在入居中 R9年2月退去予定 契約不適合責任免責

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の
かとう不動産
■ 岐阜県知事（2）第5068号
■（社）宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産　大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A
取引態様：仲介
売買　賃貸
TEL　0584－47－5866
FAX　0584－47－5867
mail　info@kato-r.jp
HPはこちら