種目 **貸店舗・事務所**

FOR RENT

交通： 愛西市巡回バス：八開ルート「鵜多須町」停歩2分

●和の趣のある一軒家・古民家を活かして和食店にも◎

●敷地内、シャッター付倉庫・物入れ有









※間取りは現況優先とする

物件名	愛西市戸建て貸物件			
所在地	愛西市鵜多須町寺浦36番地1			
専有面積	316.51 ㎡		95.74	坪
敷地面積	836.03 ㎡		252.90	坪
築年	不明	構造	木造瓦葺2階建	
現況	－	引き渡し	即可	
賃料	160,000 円			
共益費・管理費	－ 円			
保証金	3 ヵ月	480,000	円	
礼金	1 ヵ月	160,000	円	
償却費	－ ヵ月	－	円	
契約期間	3 年			
駐車場	敷地内（13～15台） ／ 賃料込			
設備	上水・下水・プロパン			
用途地域	無指定 ※市街化調整区域			
保証会社	必須	初回保証料：賃料総額の1か月分		
物件NO.	R2485 Ⅰ			

●敷地内、物入れ(約29㎡)・シャッター付倉庫(約40㎡)、2棟有

●家財保険（借家人賠償付）加入要

●飲食店可（居宅の為、各種設備・手続きは借主負担）

●グリストラップ無し

●現状渡し　●築年不詳

●市街化調整区域のため、利用に制限が出る場合があります

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の 売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（2）５０６８号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866　FAX 0584-47-5867

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ＨＰはこちらから