種目 **貸店舗・事務所**

FOR RENT

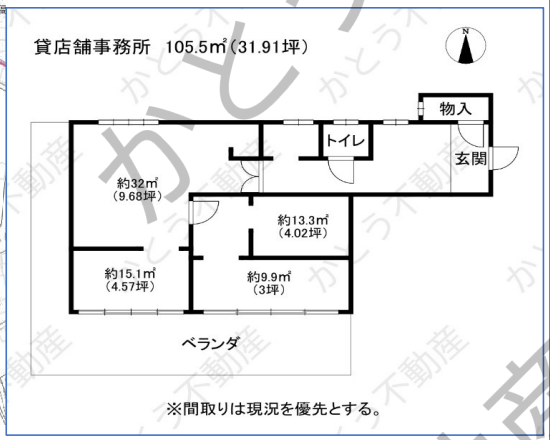
交通： 樽見鉄道「北方真桑駅」徒歩1分











物件名	ユニオンビル　204号室			
所在地	本巣市上真桑2258-139			
専有面積	105.5 ㎡		31.91	坪
敷地面積	㎡			坪
築年	1988年4月	構造	鉄骨造2階建／2階部分	
現況	空き	引き渡し	即可	
賃料	165,000 円　（税込）			
共益費・管理費	－ 円			
敷金/保証金	3 ヶ月	450,000 円		
礼金	1 ヶ月	165,000 円		
契約期間	3 年			
駐車場	有（備考参照）			
設備	上水・下水・都市ガス			
用途地域	第二種住居地域			
保証会社	加入要 （初回保証料：賃料総額の1ヶ月分）			
物件NO.	R2649-2A			

備考

・上下水道料：月額3,000円（使用量に応じて別途請求有）

・駐車場：1台目　月額5,500円（建物横のアスファルト駐車場）
　2台目　月額5,000円（東側道路挟んだ砂利駐車場）

・天井エアコン動作不明（残置物扱い、現状渡し）

・トイレは2階共用と専有部内にあり

・火災保険（借家人賠償責任保険）加入要

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（2）５０６８号
本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F
TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら