種目 **貸店舗・事務所**

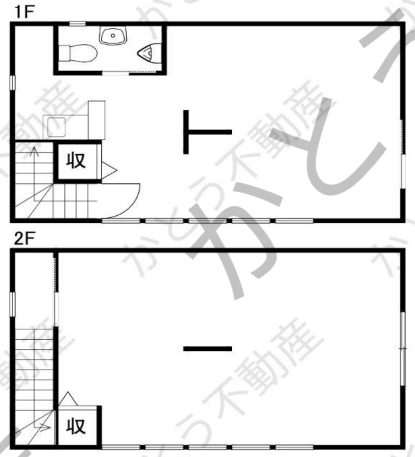
FOR RENT

交通： 名鉄各務原線「羽場」駅　徒歩4分
JR高山本線「各務ケ原」駅　徒歩27分

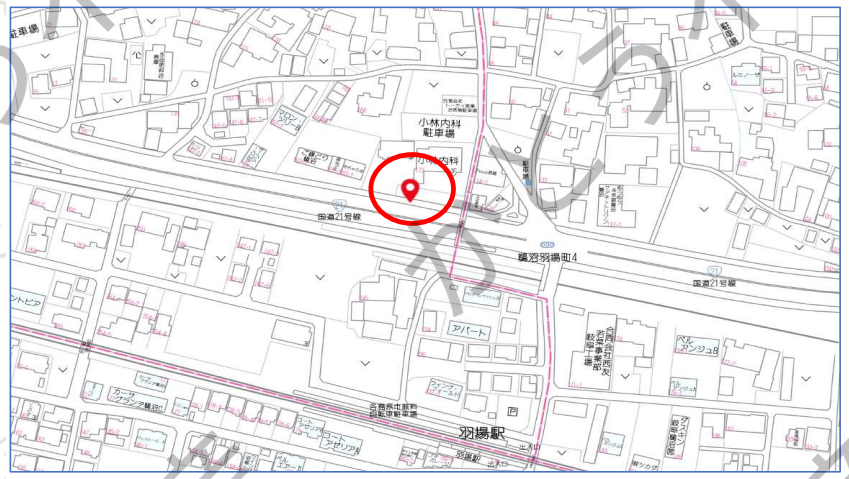




貸店舗・事務所　74.52㎡（22.54坪）



※間取りは現況を優先とする



物件名	羽場町3丁目　事務所			
所在地	各務原市鵜沼羽場町3丁目174			
専有面積	74.52 ㎡		22.54	坪
敷地面積	㎡			坪
築年	2026年10月	構造	木造2階建	
現況	空き	引き渡し	即可	
賃料	231,000 円　（税込）			
共益費・管理費	－ 円			
敷金/保証金	2 ヶ月	420,000	円	
礼金	－ ヶ月		円	
契約期間	2 年			
駐車場	8台、賃料込み			
設備	上水・下水・オール電化			
用途地域	準工業地域			
保証会社	加入要（初回保証料：賃料総額の1ヶ月分、引落手数料と更新保証料あり）			
物件NO.	R2817H			

備考

・家財保険（借家人賠償付）加入要
・短期違約金：1年未満退去時家賃2ヶ月分、2年未満退去時家賃1ヶ月分
・法人契約可
・更新料なし、更新事務手数料あり
・全室照明付き、LED照明器具は1Fと2Fの各一台ずつがBluetooth接続式スピーカー付き

●成約時には仲介手数料として賃料+駐車料の1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の
売買 賃貸
かとう不動産

岐阜（2）５０６８号
本社：各務原市那加石山町2丁目20-1　Mポートビル2F
TEL ０５８－３２２－６２０６　FAX ０５８－３２２－６２０３
mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介
ホームページはこちら