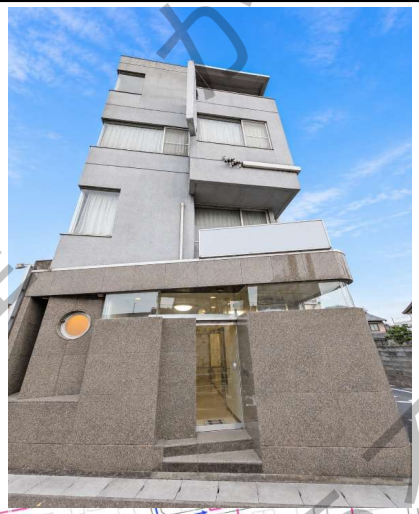
売物件	売診療所・居宅	交通　バス停「徹明通6丁目」徒歩1分／東海道本線・名鉄「岐阜駅」徒歩19分	所在（住居表示・登記地番）
	売買価格 2,800 万円(税込)	学校区：岐阜市立徹明さくら小学校／岐阜市立本庄中学校	岐阜市徹明通五丁目12番地7

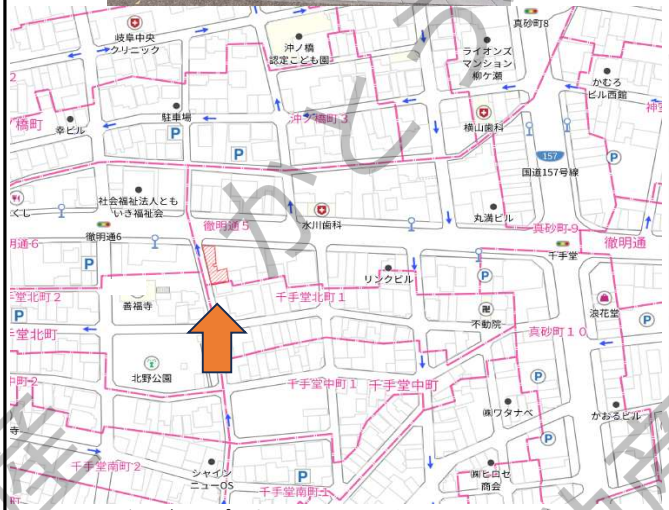


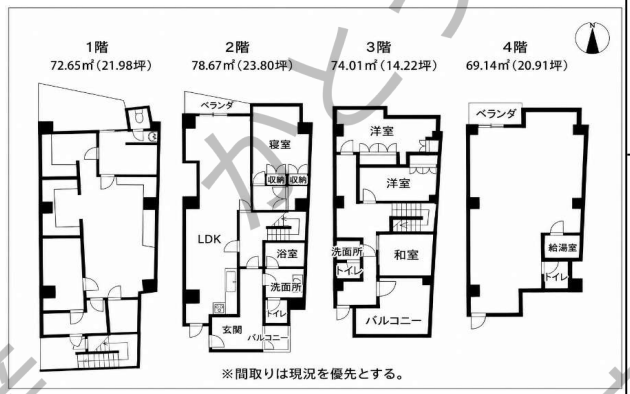












※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

土地	権利（所有権） 【12番 7】面積（公簿）98.51㎡(約29.79坪) 【12番13】面積（公簿）90.27㎡(約27.30坪) 合計面積（公簿）188.78㎡(約57.10坪) 地目（宅地）※12番7、12番13共に 接面道路（北側公道、西側公道に接道） 道路幅員（北側確認中、西側6m）
建築	構造（鉄筋コンクリート造陸屋根4階建） 築年（昭和52年10月） 面積（公簿）合計294.47㎡（約89.07坪） 1階：72.65㎡ 2階：78.67㎡ 3階74.01㎡ 4階69.14㎡ 種類（診療所・居宅）
制限	建ペイ率　80%　容積率　400% 用途地域（商業地域） ・準防火地域 ・都市機能誘導区域（誘導区域名：都心） ・住居誘導区域 ・景観法
備考	・契約不適合責任免責 ・確定測量なし ・消防設備は整備が必要です。 ・上水、井戸、下水、都市ガス ・駐車場縦列6台有り ・動産は全て撤去予定
引渡	現状渡し 引渡し日：相談（契約締結後2～3ヶ月期間要す）

事業用物件専門の
かとう不動産
■ 岐阜県知事(2)第5068号
■(社)宅地建物取引業協会会員
売買 賃貸

株式会社かとう不動産大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A
取引態様：仲介
TEL 0584-47-5866
FAX 0584-47-5867
mail info@kato-r.jp