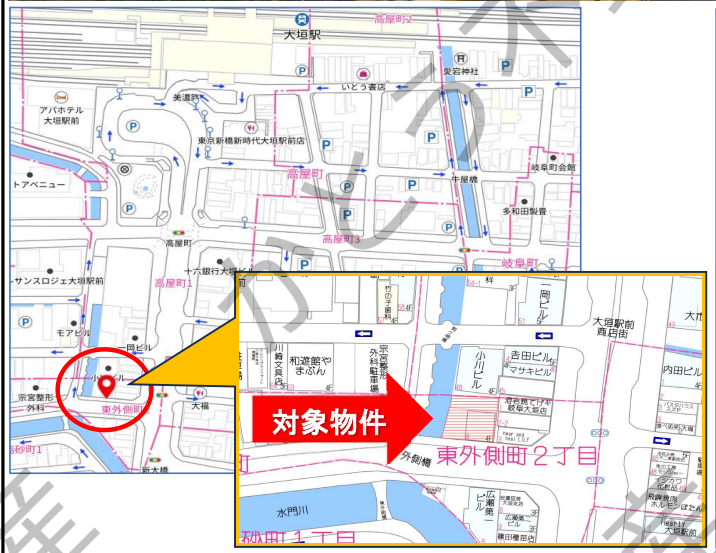
売物件	交通：JR東海道本線「大垣駅」南出口　徒歩5分	■大垣駅近く ■4階建、駐車場5台	種別　売教習所
	売買価格　1億1,500万円		所在　大垣市東外側町二丁目4番地









土地	（所有権・借地権） 土地面積 298.87㎡（90.40坪） 地目　宅地 都市計画：市街化区域 用途地域：商業地域
建物	種類　教習所 延床面積　275.91㎡（83.46坪） 築年　2012年6月 構造　鉄骨造陸屋根4階建 1階22.26㎡(6.73坪)　2階84.55㎡(25.57坪) 3階84.55㎡(25.57坪)　4階84.55㎡(25.57坪)
制限	建ペイ率　80　%　　容積率　600　% 防火地域 埋蔵文化財区域 景観法 立地適正化計画（居住誘導区域内、都市機能誘導区域内）
接道	南側公道（幅員17m）に約17.5m接道
設備	上下水道
備考	契約不適合責任免責

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

事業用物件専門の
かとう不動産
■ 岐阜県知事(2)第5068号
■(社)宅地建物取引業協会会員

株式会社 かとう不動産　大垣オフィス
大垣市神田町一丁目6番地ダラーニビル2A
取引態様：仲介
売買　賃貸
TEL　0584－47－5866
FAX　0584－47－5867
mail　info@kato-r.jp
HPはこちら