種目 **貸店舗事務所**

FOR RENT

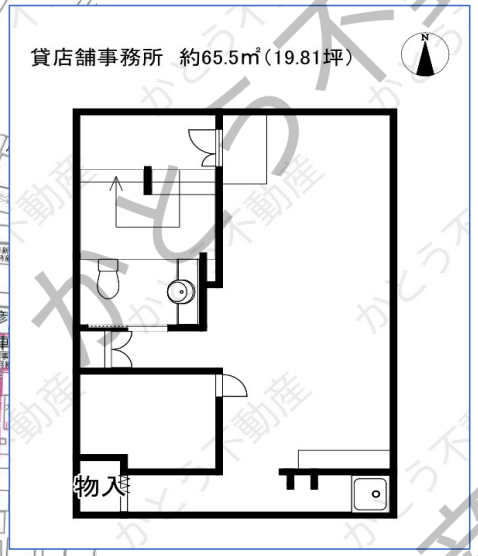
交通： バス停「俵町」徒歩2分

東海道本線「大垣駅」徒歩15分









物件名	岡田ビル2階			
所在地	大垣市郭町4丁目76番地			
専有面積	約65.5 ㎡		19.81	坪
敷地面積	㎡			坪
築年	1990年9月	構造	鉄骨造3階建／2階部分	
現況	空き	引き渡し	相談	
賃料	176,000 円 （税込）			
共益費・管理費	－ 円			
敷金	3 ヵ月	480,000 円		
礼金	1 ヵ月	176,000 円		
契約期間	3 年			
駐車場	5 台	賃料込み		
設備	水道・下水			
用途地域	商業地域			
保証会社	必須	初回保証料：賃料総額の1か月分		
物件NO.	R2816Ⅰ			

備考

●火災保険加入要

●引き渡しはご契約後、3カ月程要します。

●什器備品含めた現状渡し（一部は撤去予定、要相談）

●飲食店不可

※間取りは現況優先とします

●成約時には仲介手数料として賃料1か月分×消費税を頂戴いたします

事業用物件専門の

売買 賃貸

かとう不動産

岐阜（2）５０６８号

大垣オフィス：大垣市神田町1丁目６番地　ダラーニビル2A

TEL 0584-47-5866　FAX 0584-47-5867

mail：info@kato-r.jp　取引形態：媒介

ホームページはこちら